****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**14.08.2025 № 5726-79-VIІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Салецького Сергія Володимировича**

**щодо поновлення (продовження) строку дії договору**

**оренди земельної ділянки (к. н. 3210800000:01:026:0030)**

**по вул. Юрія Чабаха, 9, м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Салецького Сергія Володимировича (далі – Орендар) щодо поновлення (продовження) строку дії договору оренди земельної ділянки (к. н. 3210800000:01:026:0030), площею 0,0385 га, що розташована за адресою: вул. Юрія Чабаха (раніше Першотравнева), 9, м. Буча, Бучанський район, Київська область, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи договір оренди земельної ділянки № 51н/2020 р. від 12.08.2020 р., державну реєстрацію речового права на об’єкт нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер майна: 21543584), а також те, що Орендар продовжує користуватися земельною ділянкою та має переважне право на укладання договору оренди земельної ділянки на новий термін, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. ст. 12, Земельного кодексу України, ст. 322 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити Орендарю Салецькому С.В., право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3210800000:01:026:0030, площею 0,0385 га, що розташована за адресою: вул. Юрія Чабаха, 9, м. Буча, Бучанський район, Київська область, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 10 років, шляхом укладання нового договору, відповідно до затвердженої типової форми.
2. Салецькому Сергію Володимировичу в місячний строк укласти з Бучанською міською радою договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:026:0030.
3. Земельному відділу забезпечити підготовку необхідних документів.
4. Речове право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію рад з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Дмитро ЧЕЙЧУК**

**14.08.2025**

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**14.08.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**14.08.2025**